



### Transformation et agrandissement d'un hôtel particulier à Rolle

Situé en plein centre de la zone protégée de la ville de Rolle, cet hôtel particulier adopte la typologie classique de la rue principale. Cerné par deux mitoyens, il se développe de façon traversant, entre d'un côté, la façade rue centrale et de l'autre côté, sur un jardin bénéficiant d'une magnifique vue sur le lac et les Alpes. En concevant un commerce et des bureaux au rez-de-chaussée, nous avons développé le logement sur les trois niveaux supérieurs sous forme de triplex. Le bâtiment côté lac étant plus restreint que celui de ses voisins, nous avons pu insérer un nouveau volume, créant de nouvelles surfaces habitables ainsi que des terrasses successives surplombant le jardin et le lac. Le traitement contemporain de ces extensions ainsi que leur matérialisation, permet de lire aisément le parti pris entre la restauration du bâtiment existant et le nouveau programme.

Maitre d'ouvrage : PRIVE

- Entreprises adjudicataires :
- Ingénieur Civil : MENASSE MICHEL TITANE
- Echafaudages : VON RO ECHAFAUDAGES (voir page 268)
- Etanchéité béton : SOL DESIGN SARL
- Installations électriques : SEIC (voir page 80)
- maçonnerie Béton-armé : RACCA ET FILS
- Charpente, couverture : VEZ TOITURES SA
- Plâtrerie, peinture : SHAKE PEINTURE
- Chauffage : CHAUFFAGE SERVICE PLUS SARL
- Installations sanitaires : GIOVANNINI LUDOVIC
- Ventilation climatisation : VENTIL ENERGIES SARL
- Menuisier : GROSJEAN SA

- Revêtement ciment teinté : SVOITCHOVSKY
- Faux-plafond : ENTEGRA
- Serrurerie : MURNER
- Cuisiniste : TEUTSCHMANN
- Vitrierie : CLOUX
- Nettoyage : IDEAL CLEAN
- Carrelage : BONVIN
- Fumiste : APOTHELOZ
- Multimedia : NJOY
- Sauna Hamam : MINDER TECHNIK AG
- Cuisine principale : VISION CUISINES SA
- Store : PROMA SA
- L'Art de l'agencement : CATALDO (voir page 211)

