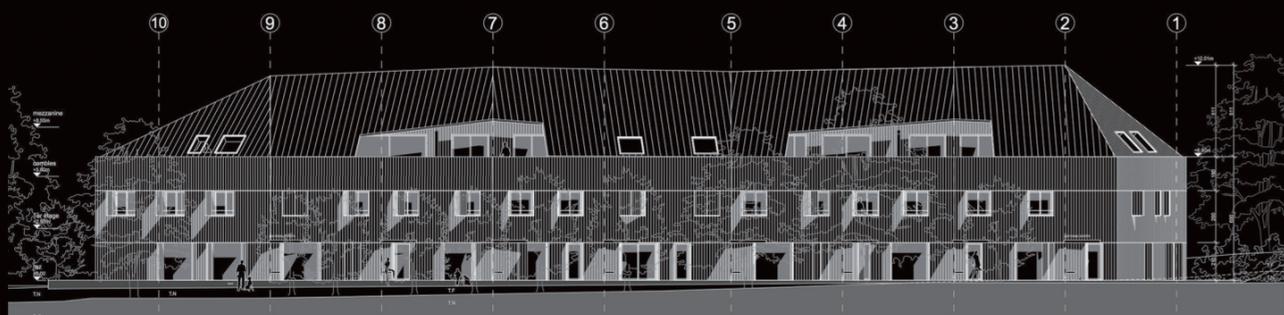




Omarini Micello Architectes SA

11, chemin du faubourg de cruseilles
1227 carouge / genève
Tél. : + 41 22 823 15 70
Fax : + 41 22 823 15 71
info@omarini.ch
www.omarini.ch



Résidence des Vernaz à Aire-la-Ville

La parcelle appartenait au célèbre peintre suisse Hans Berger qui avait son atelier sur le site. Sa famille, voulant valoriser et préserver le site, nous a mandaté pour réaliser un bâtiment contemporain et écologique dans un contexte rural. Les règlements de la zone villageoise protégée, ainsi que la forme de la parcelle ont fortement défini le projet. Il apparaît comme taillé dans la masse, par les limites et gabarits de construction. Notre objectif était de réinterpréter le langage rural traditionnel des grandes toitures de granges. Les 3 contraintes : optimisation des surfaces communes, valorisation maximum des surfaces habitables, efficacité constructive et thermique.



Au final, nous avons réussi à créer 14 appartements et valoriser 2405 m² de surface de logement sur un terrain triangulaire de la même surface, soit un rapport de densité de 1. Le tout, avec une intégration parfaite dans le site et le contexte.

La proximité avec l'aéroport et la volonté de la famille de réaliser un bâtiment écologique (Minergie-Plus®), nous ont dirigé vers des solutions techniques particulières au niveau thermique et acoustique :

Une structure porteuse en béton armé pour les murs et les dalles afin de couper le bruit, enveloppée d'une isolation de 24 cm d'épaisseur.

Une charpente mixte acier et bois pour permettre une épaisseur d'isolant entre poutres sans avoir une toiture trop épaisse qui aurait eu une incidence sur l'intérieur des appartements.

Au final, ce projet a permis de proposer des appartements avec un bon rapport qualité prix dans un bâtiment écologique et le tout, fort d'une architecture radicale, contemporaine dans le respect du langage rural.

Maitre d'ouvrage : CONSTRUCTION PERRET SA
Architectes : OMARINI MICELLO ARCHITECTES SA
Collaborateurs : YVES OMARINI, MARCO MICELLO, OLIVIER BURKARD
Chefs de projet : FRANÇOIS SAUTIER, SEBASTIEN COCHET, LAURENT RUSCH
Ingénieurs civils : PHILIPPE KUNZ SA
Ingénieur acousticien : ACOUCONSULT SARL
BET électricité : EGG-TELSA SA
BET ventilation : CT CLIMATECHNIC SA (voir page 80)
BET spécialistes Minergie : AMSTEIN + WALTHERT GENEVE SA, EXENCO SARL
BET sécurité : ORQUAL SA
BET sanitaires : PIERRE BUCLIN SA
Géomètre : HKD GEOMATIQUE SA
Surface : 3 870 m²
Performance énergétique : Minergie-Plus

Entreprises :
- Entreprise générale : CONSTRUCTION PERRET SA
- Ascenseurs : SCHINDLER ASCENSEURS SA GENEVE (voir page 22)
- Menuiserie extérieure : ACM - ATELIER, CONCEPT MENUISERIE SA
- Installation sanitaires : RODRIGUEZ ET FILS SARL
- Charpente : TSCHOPP CHARPENTE SARL
- Parquets : PARQUETS HUMBERT SA
- Volets : VOLPE & FILS SA
- Etanchéité, ferblanterie : GENOLET TOITURE CONCEPT SA, HANHART TOITURE SA
- Menuiserie intérieure : GARIN-DAVET & CIE SA (voir page 18)
- Cuisines : TEK CUISINES SA (voir page 112), DOME DESIGN SARL
- Plâtrerie : DSD
- Serrurerie : CONSTRUCTIONS METALLIQUES ISELE SA
- Chapes : ENTREPRISE DINC SA
- Peinture : CONSTRUCTION PERRET SA
- Carrelage : BONVIN REVÊTEMENTS
- Aménagements extérieurs : TRUCHET JARDINIER SA
- Echafaudages : J.D.S. ECHAFAUDAGES SA (voir page 34)