

## Projet à Veyrier

# REMISE EN VALEUR D'UN BÂTIMENT RURAL

Une ancienne bâtisse agricole genevoise est en train d'être transformée en une villa mitoyenne de deux logements. Une revalorisation qui respecte l'histoire, le caractère originel du bâtiment et le lieu dans lequel il s'inscrit.



*Authenticité  
et contemporanéité  
iront de pair,  
avec l'emploi  
de matériaux bruts  
et traditionnels*

Veyrier est une commune genevoise qui reste aussi attractive que prisée. Le cœur historique du bourg et ses abords ont beaucoup de cachet. Qui ne rêverait pas d'y vivre? Des constructions et des transformations offrent de nouvelles opportunités, sans compromettre son âme.

Au 30, chemin Jules-Edouard Gottret, une fois réhabilitée, une ancienne bâtisse agricole offrira deux nouveaux logements mitoyens de 192 m<sup>2</sup> et 213 m<sup>2</sup>. L'autorisation de construire est entrée en force et les travaux, dont la durée est esti-

mée à dix-sept mois, sont lancés. La livraison de l'ouvrage est prévue à l'automne 2023.

Swissroc Development a étudié, piloté et développé le projet, Swissroc Properties, en collaboration avec Muriel Portier Immobilier SNC Courtage, le commercialise. La rénovation est menée à bien par Swissroc Construction. «Nous sommes tombés sous le charme de cet édifice en voyant son potentiel. Une étude approfondie a été réalisée avec l'architecte Marco Micello, du bureau Omarini Micello architecte SA, réputé pour son expertise dans

les rénovations de bâtiments historiques protégés», explique Colombe De la Soujeole, chargée d'affaires chez Swissroc Développement et Investissement.

#### Structure primaire réservée

Transmise de génération en génération depuis 1825, cette ancienne ferme familiale possède un bâti digne d'être conservé. Le Service des monuments, de la nature et des sites a d'ailleurs demandé, lors de sa collaboration, que sa typologie et sa structure primaire soient préservées lors des travaux de transformation. Authenticité et



La bâtisse côté cour

DR

contemporanéité iront donc de pair, avec l'emploi de matériaux bruts et traditionnels comme la pierre, la chaux pour les enduits, le cuivre pour les ferblanteries, le bois pour les menuiseries extérieures. Les éléments originels seront remis en valeur, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur où un soin particulier sera apporté à la préservation des éléments historiques tels que des encadrements en pierre, des poutres, des solives, des pièces de charpentes et les planchers. Les volumes et belles hauteurs sous plafonds (presque 4 mètres dans un des salons) seront pleinement exploités avec l'aménagement de deux logements spacieux sur trois niveaux. Un logement comptera cinq pièces (dont trois chambres et salles de bains) et l'autre sept pièces (quatre chambres et trois salles de bains). «De nouvelles ouvertures seront créées en façade, ainsi que dans la toiture pour un apport naturel de lumière dans les combles où se trouveront les chambres. De beaux budgets seront également alloués pour les cuisines et sanitaires», spécifie Camille Chauvy courtière en projets neufs au sein

du département Swissroc Properties.

Le premier logement ayant trouvé son acquéreur, c'est au cours des travaux que le second sera vendu\*.

#### Environnement réservé

Le bâtiment va bénéficier d'une rénovation énergétique complète et exemplaire. Les habitations seront chauffées au moyen d'une pompe à chaleur alimentée par des panneaux solaires photovoltaïques, et l'eau chaude sanitaire sera produite par des panneaux solaires thermiques discrètement intégrés en toiture pour une production plus écologique de l'énergie. Enfin, à l'extérieur, deux places de stationnement seront disponibles pour chaque logement. Chacun disposera de son propre jardin. «Une multitude d'arbres et de végétaux seront plantés sur la parcelle», précise Camille Chauvy. Tout est mis en œuvre pour que le bâtiment puisse encore vivre pendant deux cents ans!

artine Uri

\* [veyrier.evo-home.ch](http://veyrier.evo-home.ch)

### «Nous cherchons à trouver l'équilibre, l'harmonie»

«Aujourd'hui, plus que jamais, il est primordial de rénover et de réemployer les constructions existantes, assure l'architecte Marco Micello. En effet, le recyclage et la mise à jour du bâti est une de nos missions et de nos responsabilités majeures. La rénovation est un geste écologique, efficace en termes d'économie de ressources et d'énergie. Notre objectif est de réemployer les constructions dans le respect des besoins actuels; cela sans sacrifier la substance historique en améliorant la situation et enfin, pour atteindre une harmonie globale et esthétique. C'est dans cet esprit d'alignement des «valeurs», que nous avons collaboré avec l'équipe de travail et les autorités pour la réalisation de ce projet délicat.»