

# AVENUE DE VAUDAGNE 84-92

RÉNOVATION ENVELOPPE ET 40 APPARTEMENTS

GE / 1217 Meyrin



## Maître de l'ouvrage

Représenté par:  
Régie Grange & Cie SA  
Chemin de Grange-Canal 23  
1208 Genève

## Architectes

Omarini Micello Architectes SA  
Faubourg de Cruseilles 11  
1227 Carouge  
www.omarini.ch

Collaborateurs:  
Marco Micello  
Oscar Sampayo  
Baptiste Vassy

## Entreprise Totale

Construction Perret SA  
Route du Bois-de-Bay 38  
1242 Satigny  
www.cpsa.ch

Chefs de projet:  
Fabien Bordet  
Maxime Dhaine

## Ingénieur civil

B+S ingénieurs conseils SA  
Chemin Rieu 8  
1208 Genève  
www.bourquin-stencek.ch

## Bureaux techniques

Acoustique:  
AcouConsult Sàrl  
Rue de l'Avenir 4  
1207 Genève

Thermicien:  
Perenzia Ingénieurs Sàrl  
Route de St-Cergue 37  
1260 Nyon

Ingénieur CVSE:  
Buclin Ingénieurs Conseils SA  
Chemin de la Vendée 22  
1213 Petit-Lancy  
www.buclin.ch

## Adresse

Av. de Vaudagne 84 à 92  
1217 Meyrin

## Projet

2018

## Réalisation

2018 - 2019

## Texte

Bruno Racalbutto

## Photos

©dyod.com



### La cité satellite de Meyrin au tout début des années 1960.

Des immeubles d'habitation flambant neufs séparés par de grandes pelouses, mais aussi, revers de la médaille, des transports publics rares, une absence flagrante d'équipements culturels ou sportifs et un centre commercial encore à l'état de projet. L'endroit se développe pourtant rapidement. En une génération à peine, la cité devient alors un lieu de vie agréable et dynamique, proposant toutes les commodités d'un centre urbain moderne. En 2007, elle gagne encore en attractivité lorsqu'une ligne de tram la relie directement à la gare de Cornavin.

Sorti de terre en 1964 et baptisé "Cité Ciel Bleu", l'ensemble imaginé par les architectes Georges Addor, Jacques Bolliger et Louis Payot se caractérise par sa radicalité inédite pour la Genève de l'époque. Une opération magistrale dont la rigueur formelle s'inscrit en cohérence avec l'expression voulue pour chacun des immeubles qui la composent: un prisme pur posé sur un rez-de-chaussée ouvert; des façades cadrées dans une grille sévère, lisse et d'aspect presque laqué pour la partie "nuit", creuse et découpée pour la partie "jour"; des murs pignons totalement aveugles et, bien sûr, une





Façade Sud-Est



Calepinage restauré des murs pignons



Façade Nord-Ouest aluminium et verre

www.dyod.com



toiture plate. Reconnue pour ses exceptionnelles qualités urbaines et architecturales, la cité bénéficie depuis 2013 d'une mesure de protection patrimoniale.

Implanté en bordure extérieure de l'ensemble, le bâtiment concerné demande, un demi-siècle après sa réalisation, une importante mise aux normes. Une analyse pointue de sa structure et de son enveloppe témoigne des judicieuses options constructives d'origine et révèle un volume encore bien préservé. Très positif, ce constat permet de définir des méthodes d'intervention adaptées aux besoins et respectueuses de la substance historique. Il s'agira dès lors de privilégier le maintien des éléments anciens et, si la conservation n'apparaît pas envisageable, de reconduire les teintes et les matériaux sans dénaturer les détails caractéristiques.

Composée d'aluminium naturel et de verre émaillé, la façade Nord-Ouest a bien résisté aux assauts du temps. Un assainissement thermique opéré uniquement depuis l'intérieur (contrecœurs, vantaux avec verres isolants) et la mise en place d'un nouveau store vénitien derrière un verre simple permettent ainsi de conserver les éléments originaux, tout en préservant les surfaces planes et brillantes de l'époque.

Façade Sud-Est avant



Des travaux plus conséquents sont en revanche entrepris sur la façade Sud-Est où la forte dégradation des menuiseries en exclut le maintien.

Munis de verres performants, les nouveaux châssis reprennent alors exactement les proportions, les matériaux et la gamme chromatique d'origine. Un réflexe pertinent étendu au remplacement des garde-corps qui, devenus hors norme, ont été sécurisés sans altérer la vision frontale de l'immeuble. À l'image encore du traitement de décarbonation des bétons, des stores bannes installés dans les loggias, du calepinage restauré des murs pignons ou du rafraîchissement des rez-de-chaussée, les interventions font preuve d'une remarquable compréhension de l'édifice. Discrètes et loin d'être exhaustives, celles-ci revalorisent un modernisme architectural trop souvent gâté par des choix inappropriés.

Grâce à une excellente coordination entre architectes, spécialistes, constructeurs, entreprises et services de l'Etat, le bâtiment accède enfin aux standards de confort du 21e siècle. Les locataires sont heureusement restés en place, tout comme le vocabulaire audacieux et subtil formulé il y a plus de cinquante ans par Georges Addor et ses acolytes.

et après travaux



Désamiantage - Carbonatation  
Peintures extérieures

**Construction PERRET SA**  
1242 Satigny  
[www.cpsa.ch](http://www.cpsa.ch)

Echafaudages  
**ECHAMI Echafaudages SA**  
1214 Vernier  
[www.echami.ch](http://www.echami.ch)

Menuiseries extérieures  
**KRI SA**  
1227 Acacias - Genève  
[www.kri-sa.ch](http://www.kri-sa.ch)

Electricité - Exutoire fumée  
Rénovation colonne montante  
**MARC BAUD SA**  
1219 Le Lignon  
[www.marcbaud.ch](http://www.marcbaud.ch)

Serrurerie - Garde-corps  
Remplacement des vitrages au rez  
**Constructions Métalliques ISELÉ SA**  
1180 Rolle  
[www.constructionsmetalliques.ch](http://www.constructionsmetalliques.ch)

Stores  
**SCHENKER Stores SA**  
1227 Carouge  
[www.storen.ch](http://www.storen.ch)

### Caractéristiques de l'ouvrage

Surface de façades	:	1'700 m <sup>2</sup>
Etanchéité de toiture	:	1'100 m <sup>2</sup>
Menuiseries extérieures	:	120
Garde-corps	:	260 ml
Stores en toile de 6 ml	:	40
Radiateurs	:	200

NOS ENTREPRISES PARTENAIRES

