

LE HAMEAU DES ÉCREVISSSES

AIRE-LA-VILLE – GE

PROMOTEURS

Beric Management SA
Rue des Voisins 17
1205 Genève

ENTREPRISE TOTALE

Beric Réalisations SA
Rue des Voisins 17
1205 Genève

ARCHITECTES PROJET

Omarini Micello
Architectes SA
Chemin du Faubourg-
de-Cruseilles 11
1227 Carouge

ARCHITECTES EXÉCUTION

Beric SA
Rue des Voisins 17
1205 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

ESM Ingénierie SA
Rue Viollier 8
1207 Genève

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Maintair SA
Rue Le-Royer 13 bis
1227 Genève

ÉLECTRICITÉ

SPIE MTS SA
Route des Moulrières 10
1242 Satigny

INGÉNIEURS THERMIQUE

Després études énergétiques
Chemin des Fours 8
1223 Cologny

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

Architecture et Acoustique
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

GÉOMÈTRES

Buffet – Boymond SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

COORDONNÉES

Chemin des Écrevisses 12a-f
1288 Aire-la-Ville

Conception 2017 – 2020
Réalisation 2021 – 2023

Édité en Suisse



6 VILLAS MITOYENNES

HISTORIQUE/SITUATION > Le projet du Hameau des Écrevisses prend place sur la commune d'Aire-la-Ville, située à seulement 20 minutes de Genève. À la croisée d'un mode de vie urbain et d'un environnement rural, il propose 6 logements duplex contigus du 3 au 6 pièces avec jardins, au sein d'un habitat groupé répondant aux critères de Hautes Performances Énergétiques (HPE).

L'architecture, de style contemporain, dévoile une façade aux lignes épurées et offre 6 townhouses baignés de lumière naturelle. Chaque logement offre un espace de vie extérieur privatif avec d'agréables terrasses et jardins.

PROGRAMME > Les 5 premières villas proposent des 6 pièces agrémentés de vastes sous-sols avec salle de jeux, buanderie et cave. Chaque logement bénéficie de deux places de parking privées extérieures. La sixième villa jouit

de trois pièces, également sur deux étages, un large volume en sous-sol et une place de parc privative.

PROJET/CONCEPT > Le concept, imposé par la forme de la parcelle, a conduit au volume unique respectant les limites de gabarits, en utilisant l'espace à disposition de manière optimale.

RÉALISATION > Alors que le sous-sol est en béton, les deux niveaux hors sol sont en structure bois. Les façades sont des éléments préfabriqués avec bardage en mélèze, les dalles sont des caissons préfabriqués. La charpente est traditionnelle à deux pans, avec pannes, chevrons, sous-couverture et couverture en tuiles terre cuite conformément au préavis du Service des monuments et sites pour cette zone protégée. Les volets, en bois pré-grisé, viennent habiller les ouvertures en façades. La toiture ne dispose



d'aucun avant-toit pour éviter les différenciations de couleur en façade dues à l'âge. Complétant l'isolation dans le cadre des exigences HPE, la ventilation fonctionne à simple flux et le chauffage est assuré par la production de chaleur à distance fournie par l'usine de valorisation des déchets des Cheneviers. Concernant les intérieures, toutes les finitions ont été laissées au libre choix des acquéreurs. Chaque villa profite d'un jardin privatif fermé par des haies de séparation. Pour répondre à la valeur compensatoire de l'autorisation de construire, sept arbres majeurs ont été plantés. Les espaces communs ont été traités en prairie fleurie. Des pavés drainants équipent les espaces de circulation et les places de parc.

DÉFIS ET POINTS FORTS > Le principal défi a été la difficulté d'accès à cause de l'emplacement de la parcelle et de sa géométrie. Défis maîtrisés, le Hameau des Écrevisses se présente comme un bâtiment aux lignes épurées, de style contemporain, et entièrement en bois.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'619 m ²
Surface brute de plancher	1'175 m ²
Emprise au rez	760 m ²
Volume SIA	4'618 m ³
Nombre de villas	6
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	13



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Canalisation
ENTREPRISE GÉNÉRALE CASANOVA SA
1288 Aire-la-Ville

Échafaudages
ECHAMI ECHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Béton – Béton armé
ENTREPRISE GÉNÉRALE CASANOVA SA
1288 Aire-la-Ville

Charpente
LADERMANN CHARPENTE SA
1281 Russin

Escaliers préfabriqués en métal
KELLER TREPPENBAU AG
1260 Nyon

Étanchéité
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (GE) SA
1219 Le Lignon

Fenêtres – Portes extérieures bois
VERALUBOIS SA
1122 Romanel-sur-Morges

Électricité
SPIE MTS SA
1242 Satigny

Chauffage – Ventilation
MAINTAIR SA
1227 Genève

Sanitaire
SANITECH-PAC SÀRL
1220 Les Avanchets

Serrurerie courante – Système de verrouillage
SCHOLL-METAL SA
1217 Meyrin

Chapes
BALZAN ET IMMER SA
1242 Satigny

Carrelage – Faïence
CARMELO CARRELAGES SA
1212 Grand-Lancy

Revêtement de sols en bois
HKM SA
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie – Peinture
NOBILE & MARTIN SA
1227 Carouge

Portes intérieures – Armoires
OP MENUISERIE SA
1219 Châteline

Cuisines
ZECCHINON CUCINE SRL
IT-31020 Sernaglia della Battaglia

Nettoyage de chantier
EZ CONFORT SÀRL
1213 Onex

Travaux de jardinage
ENTREPRISE GÉNÉRALE CASANOVA SA
1288 Aire-la-Ville